

# 黄石市下陆区东方大道加油站（规-B-09）地块控制指标规划图

• 43.4  
松园湾

根据黄石市土地储备中心申请，2024年9月18日局务会会议研究，原则同意下陆区  
一、项目位置：B-09地块控制指标方案，具体位置详见附图。  
二、用地性质：商业用地，容积率≤1.0，建筑密度≤0.5，建筑限高≤20米，建筑密度≤25%，  
建筑限高≤20米，绿地率≥30%（具体指标见控制指标图）。  
三、在制指标：建筑用地面积2080.1m<sup>2</sup>，建筑总面积2080.1m<sup>2</sup>，建筑容积率≤1.0，建筑密度≤25%，  
绿地率≥30%（具体指标见控制指标图）。  
四、其他要求：按相关法律法规及规划部门意见办理。

2024年9月18日



• 82.2

• 67.3  
• 43.2



位

地

块

名

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

置

地

块

位

&lt;p