

[illegible]

# 说明

## 说

1. 项目开发定位为旅游用地,地块实际建设用地面积16730.28㎡(25.09亩)。

2. 道路规划按黄石市“四线”规划要求。

3. 地块进行规划设计和开发建设时,必须协调周边自然环境。地块周边空间环境应符合黄石市《望山露水、透亭有致、高低错落、湖城共生》的要求和特点。

4. 建筑间距、建筑后退适用《黄石市道路红线距离须符合《黄石市城市规划设计技术规范》(试行版)相关要求。

5. 地块规划设计与建设应符合《黄石市城市建设技术规范》、《绿色建筑评价标准》及《民用建筑绿色设计评价》等相关规范的要求。

6. 对南侧、西侧道路沿线、实际建设用地,采用蓝线控制,并提出以下要求:

(1) 详细规划阶段,地块内部道路要考慮阳城山公园规划设计项目,确保满足相关通行要求;

(2) 线路规划道路可根据线路村庄城市更新项目需要进行优化;

(3) 蓝线控制道路需对外开放。

黄石市城市规划设计研究院有限公司

审 定	工 程 总 统 师	设计单位: 中国核工业北京核子工程研究院
核 对	项 目 控制: 项目控制组	设计单位: 中国核工业北京核子工程研究院
校 对	项 目 控制: 项目控制组	设计单位: 中国核工业北京核子工程研究院
设 计	项 目 控制: 项目控制组	设计单位: 中国核工业北京核子工程研究院
项目负责	项 目 控制: 项目控制组	设计单位: 中国核工业北京核子工程研究院