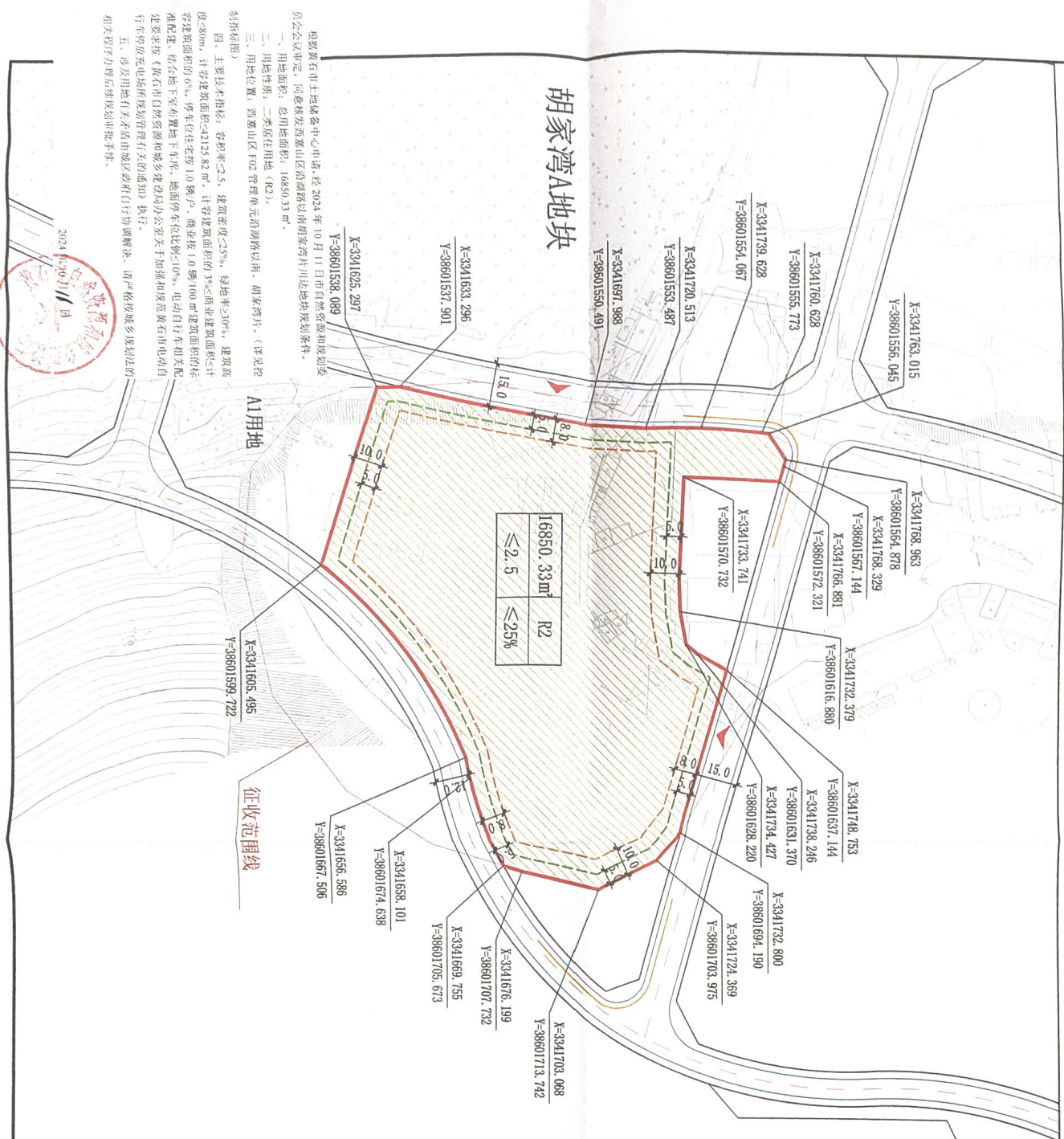


西塞山区沿湖路以南胡家湾片川达地块控规指标规划图




1:1000




地块名称	二类居住用地	
用地性质代码	R2	
用地性质	二类居住用地	
总用地面积 (m ²)	16850.33m ²	
实际建设用地面积 (m ²)	16850.33m ²	
城市规划道路用地 (m ²)	—	
城市绿地用地面积 (m ²)	—	
容积率	≤2.5	
计容建筑面积 (m ²)	≤42125.62m ²	
建筑密度 (%)	≤25	
绿地率 (%)	≥30	
建筑高度 (m)	≤80	
其他相关要求	—	


东侧后退道路红线	≥5m	高层建筑
南侧后退用地红线	≥5m	≥10m
西侧后退道路红线	≥5m	≥8m
北侧后退道路红线	≥5m	≥8m




机动车主要出入口




建筑退让距离




用地控制点坐标




出让用地范围线




高层建筑控制线




低多层建筑控制线



禁止机动车开口地段



二类居住用地



规划道路

图例

主要出入口方位	建筑间距		规定《某市郊区城市规划条例》及《城市居住区规划设计规范》、《住宅、公共建筑、医院、学校、工厂等民用建筑日照间距系数》等规范。
		机动车	非机动车
	商业(辆/100m ²)	1.0	详见文本
	住宅(辆/户)	1.0	详见文本
结合停车库及绿地空间,预留充电桩用地			
地块西面、北面、东面、南面			

1. 项目开发定位为二类居住用地，地块总建设用地面积(16850.33m² (25.26亩)，其中出让用地面积为16850.33m² (25.26亩))。
2. 需符合黄石市“四控、两提”要求。
3. 地块进行规划设计与开发建设时，必须协调周边空间环境，地块及周边空间形态应符合黄石市“雪山、绿带、密谷、高低错落、湖城共生”的要求和特点。
4. 建筑间距、建筑后退用地红线和建筑后退距离应符合《城市居住区规划设计标准》、《黄石市城市建筑管理技术规定》(试行稿)相关要求。
5. 地块规划设计应与建设综合考虑《黄石市建筑设计技术指南》、《绿色建筑评价标准》及《民用建筑绿色设计标准》等绿色建筑内容。

具体公共服务设施要求及其他要求详见规划条件文本。

黄石市城市规划设计院有限公司						证书编号：22-C08087		注册等级：甲级 注册类别：城乡规划师	
审定		审核		工程名称		西塞山社区绿道规划及绿道和家苑小区地块			
校对		设计		项目		控制指标说明图			
项目负责人				CCS2000坐标系		图号			
设计				1985年国家高程基准		日期			
						04-62024-09			
						2024.10			